

# CHECKLIST

## KOSTEN NIEUWBOUW

Je weet het zeker: nieuwbouw is voor jou the way to go! Omdat je uiteraard vooraf wilt weten waar je zuurverdiende centjes de komende tijd heengaan, stel je een begroting op. Maar wat hoort allemaal op die lijst? Van kosten voor een hypotheek tot de eetkamerstoelen, weet jij ze allemaal te noemen? Daarom hieronder een overzichtje ter check, check, dubbel check.

Wil je een indicatie van de bedragen waar je gemiddeld aan kunt denken? Die check je op onze 'bouwbon'.

KOSTENPOST	CHECK	OPMERKING
Advies- en bemiddelingskosten - Dit zijn de kosten voor het advies en voor het begeleiden van de hypotheekaanvraag en de bijbehorende verzekeringen.	<input type="checkbox"/>	
Ga je voor een hypotheek met NHG? Dan betaal je eenmalig 1% aan kosten.	<input type="checkbox"/>	
Notariskosten voor opmaken hypotheekakte.	<input type="checkbox"/>	
Eventuele notariskosten voor opmaken van samenlevingscontract, update huwelijkse voorwaarden of testament.	<input type="checkbox"/>	
Eventuele kosten voor bankgarantie	<input type="checkbox"/>	
Eventuele afkoop van erfpacht.	<input type="checkbox"/>	
Bouwrente, die bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"><li>• Uitstelrente - Rentevergoeding over de periode vanaf het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst tot de overdracht op jouw naam.</li><li>• Financieringsvergoeding - Rentevergoeding over de periode voor het sluiten van de koop-/aannemingsovereenkomst.</li></ul>	<input type="checkbox"/>	

Voor meer tips: [zowilkwonen.obvion.nl](http://zowilkwonen.obvion.nl)

## KOSTENPOST

Hypotheekrente tijdens de bouw

Bouwgrond

Bouwvergunning/ bouwleges

Bouwkosten voor de bouw zelf

Aansluiten op het riool

Bodemonderzoek

Grondverwerving

Honorarium van de architect

Het aanleggen van de tuin

Meerwerk

Opleveringskeuring

De verhuizing zelf

De inrichting van je huis. Een indicatie van de inrichtingskosten maken we hier.

## CHECK



## OPMERKING