Rentehistorie 2011

Bij het afsluiten van de hypotheek kies je een hypotheekproduct. Daarbij let je er bijvoorbeeld op hoe snel je naar de notaris wilt gaan. En welke flexibiliteit je tijdens de looptijd van de hypotheek verwacht. Wij hebben drie hypotheekproducten waaruit je kunt kiezen:

- Obvion Compact Hypotheek, ons meest voordelige product (vanaf 5 juli 2011)
- Obvion Basis Hypotheek, compleet en betaalbaar
- Obvion Hypotheek, onze meest uitgebreide hypotheek

De hypotheek kun je op verschillende manieren terug betalen. Dit noemen wij hypotheekvormen. De hier genoemde rentetarieven gelden voor de hypotheekvormen:

- Annuïteitenhypotheek
- Lineaire hypotheek
- SpaarGerusthypotheek*
- Levenhypotheek (met verzekering of beleggingsrekening)
- Aflossingsvrije hypotheek

De tarieven gelden ook voor lopende Spaarhypotheken* (kan niet meer gesloten worden sinds 2 oktober 2012) en voor lopende SpaarGaranthypotheken* (kan niet meer gesloten worden sinds 1 oktober 2010).

**Flexibele rente is niet mogelijk voor de hypotheekvormen SpaarGerusthypotheek, Spaarhypotheek en SpaarGaranthypotheek.*

RISICO-OPSLAG VOOR HYPOTHEKEN ZONDER NHG

Heb je een hypotheek zonder NHG? Dan kan een extra individuele risico-opslag gelden gebaseerd op je risicoklasse. Lees meer op obvion.nl/risico-opslag

SNEL NAAR RENTEHISTORIE VOOR:

- Compact hypotheek met NHG
- Compact hypotheek zonder NHG t/m 60% executiewaarde
- Basis hypotheek met NHG
- Basis hypotheek zonder NHG t/m 60% executiewaarde
- Obvion hypotheek met NHG
- Obvion hypotheek zonder NHG t/m 60% executiewaarde
- Variabele maandrente**

*** Met ingang van 23 maart 2009 is Obvion gestopt met het verstrekken van nieuwe hypotheken met een variabel rentetarief. Tevens is het vanaf deze datum voor bestaande klanten niet meer mogelijk om de rentevaste periode te wijzigen naar Variabele maandrente.*

OBVION COMPACT HYPOTHEEK MET NHG

Rentevaste periode										
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,7%	3,6%	4,1%	4,4%	4,6%	4,9%	5,1%	5,3%	5,5%	5,6%
01-11-2011	3,7%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,8%	5,0%	5,2%	5,4%	5,5%
14-10-2011	3,6%	3,5%	4,0%	4,3%	4,4%	4,6%	5,0%	5,2%	5,4%	5,5%
04-10-2011	3,5%	3,4%	3,9%	4,2%	4,3%	4,5%	5,0%	5,2%	5,4%	5,5%
13-09-2011	3,5%	3,4%	3,9%	4,2%	4,3%	4,6%	5,1%	5,3%	5,5%	5,6%
18-08-2011	3,5%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,7%	5,1%	5,3%	5,5%	5,6%
09-08-2011	3,6%	3,7%	4,2%	4,5%	4,6%	4,8%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
05-07-2011	3,6%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%

OBVION COMPACT HYPOTHEEK ZONDER NHG

Rentevaste periode										
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,9%	3,8%	4,3%	4,6%	4,8%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
01-11-2011	3,9%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
14-10-2011	3,8%	3,7%	4,2%	4,5%	4,6%	4,8%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
04-10-2011	3,7%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,7%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
13-09-2011	3,7%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,8%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
18-08-2011	3,7%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
09-08-2011	3,8%	3,9%	4,4%	4,7%	4,8%	5,0%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
05-07-2011	3,8%	4,0%	4,5%	4,8%	4,9%	5,1%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%

OBVION BASIS HYPOTHEEK MET NHG

Rentevaste periode										
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,7%	3,8%	4,3%	4,6%	4,8%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
01-11-2011	3,7%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
14-10-2011	3,6%	3,7%	4,2%	4,5%	4,6%	4,8%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
04-10-2011	3,5%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,7%	5,2%	5,4%	5,6%	5,7%
13-09-2011	3,5%	3,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,8%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
18-08-2011	3,5%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%	5,3%	5,5%	5,7%	5,8%
09-08-2011	3,6%	3,9%	4,4%	4,7%	4,8%	5,0%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
03-06-2011	3,6%	4,0%	4,5%	4,8%	4,9%	5,1%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
27-05-2011	3,6%	4,0%	4,6%	4,9%	5,0%	5,1%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
20-05-2011	3,6%	4,0%	4,6%	5,0%	5,1%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
11-05-2011	3,6%	4,0%	4,6%	5,0%	5,1%	5,3%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
11-04-2011	3,6%	4,2%	4,8%	5,1%	5,2%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
01-04-2011	3,6%	4,1%	4,7%	5,0%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
18-03-2011	3,6%	3,9%	4,5%	4,8%	4,9%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
09-03-2011	3,8%	4,1%	4,7%	4,9%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
04-02-2011	3,6%	3,9%	4,5%	4,8%	4,9%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%
25-01-2011	3,5%	3,8%	4,4%	4,7%	4,8%	5,1%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%
05-01-2011	3,3%	3,6%	4,2%	4,6%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%

OBVION BASIS HYPOTHEEK ZONDER NHG

	Rentevaste periode									
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,9%	4,0%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
01-11-2011	3,9%	4,0%	4,5%	4,8%	4,9%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
14-10-2011	3,8%	3,9%	4,4%	4,7%	4,8%	5,0%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
04-10-2011	3,7%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
13-09-2011	3,7%	3,8%	4,3%	4,6%	4,7%	5,0%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
18-08-2011	3,7%	4,0%	4,5%	4,8%	4,9%	5,1%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
09-08-2011	3,8%	4,1%	4,6%	4,9%	5,0%	5,2%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
03-06-2011	3,8%	4,2%	4,7%	5,0%	5,1%	5,3%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
27-05-2011	3,8%	4,2%	4,8%	5,1%	5,2%	5,3%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
20-05-2011	3,8%	4,2%	4,8%	5,2%	5,3%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
11-05-2011	3,8%	4,2%	4,8%	5,2%	5,3%	5,5%	5,8%	6,0%	6,2%	6,3%
11-04-2011	3,8%	4,4%	5,0%	5,3%	5,4%	5,6%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
01-04-2011	3,8%	4,3%	4,9%	5,2%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
18-03-2011	3,8%	4,1%	4,7%	5,0%	5,1%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
09-03-2011	4,0%	4,3%	4,9%	5,1%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
04-02-2011	3,8%	4,1%	4,7%	5,0%	5,1%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%	6,2%
25-01-2011	3,7%	4,0%	4,6%	4,9%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%
05-01-2011	3,5%	3,8%	4,4%	4,8%	4,9%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%

OBVION HYPOTHEEK MET NHG

	Rentevaste periode									
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,7%	4,2%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
01-11-2011	3,7%	4,2%	4,5%	4,8%	4,9%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
14-10-2011	3,6%	4,1%	4,4%	4,7%	4,8%	5,0%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
04-10-2011	3,5%	4,0%	4,3%	4,6%	4,7%	4,9%	5,4%	5,6%	5,8%	5,9%
13-09-2011	3,5%	4,0%	4,3%	4,6%	4,7%	5,0%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
18-08-2011	3,5%	4,2%	4,5%	4,8%	4,9%	5,1%	5,5%	5,7%	5,9%	6,0%
09-08-2011	3,6%	4,3%	4,6%	4,9%	5,0%	5,2%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
03-06-2011	3,6%	4,4%	4,7%	5,0%	5,1%	5,3%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
27-05-2011	3,6%	4,4%	4,8%	5,1%	5,2%	5,3%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
20-05-2011	3,6%	4,4%	4,8%	5,2%	5,3%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
11-05-2011	3,6%	4,4%	4,8%	5,2%	5,3%	5,5%	5,8%	6,0%	6,2%	6,3%
11-04-2011	3,6%	4,6%	5,0%	5,3%	5,4%	5,6%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
01-04-2011	3,6%	4,5%	4,9%	5,2%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
18-03-2011	3,6%	4,3%	4,7%	5,0%	5,1%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
09-03-2011	3,8%	4,5%	4,9%	5,1%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
04-02-2011	3,6%	4,3%	4,7%	5,0%	5,1%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%	6,2%
25-01-2011	3,5%	4,2%	4,6%	4,9%	5,0%	5,3%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%
05-01-2011	3,3%	4,0%	4,4%	4,8%	4,9%	5,2%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%

OBVION HYPOTHEEK ZONDER NHG

	Rentevaste periode									
Datum	Flexibel	2	5	6	7	10	12	15	20	30
06-12-2011	3,9%	4,4%	4,7%	5,0%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
01-11-2011	3,9%	4,4%	4,7%	5,0%	5,1%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
14-10-2011	3,8%	4,3%	4,6%	4,9%	5,0%	5,2%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
04-10-2011	3,7%	4,2%	4,5%	4,8%	4,9%	5,1%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%
13-09-2011	3,7%	4,2%	4,5%	4,8%	4,9%	5,2%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
18-08-2011	3,7%	4,4%	4,7%	5,0%	5,1%	5,3%	5,7%	5,9%	6,1%	6,2%
09-08-2011	3,8%	4,5%	4,8%	5,1%	5,2%	5,4%	5,8%	6,0%	6,2%	6,3%
03-06-2011	3,8%	4,6%	4,9%	5,2%	5,3%	5,5%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
27-05-2011	3,8%	4,6%	5,0%	5,3%	5,4%	5,5%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
20-05-2011	3,8%	4,6%	5,0%	5,4%	5,5%	5,6%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
11-05-2011	3,8%	4,6%	5,0%	5,4%	5,5%	5,7%	6,0%	6,2%	6,4%	6,5%
11-04-2011	3,8%	4,8%	5,2%	5,5%	5,6%	5,8%	6,1%	6,3%	6,5%	6,6%
01-04-2011	3,8%	4,7%	5,1%	5,4%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
18-03-2011	3,8%	4,5%	4,9%	5,2%	5,3%	5,6%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
09-03-2011	4,0%	4,7%	5,1%	5,3%	5,4%	5,7%	5,9%	6,1%	6,3%	6,4%
04-02-2011	3,8%	4,5%	4,9%	5,2%	5,3%	5,6%	5,8%	6,0%	6,2%	6,4%
25-01-2011	3,7%	4,4%	4,8%	5,1%	5,2%	5,5%	5,7%	5,9%	6,1%	6,3%
05-01-2011	3,5%	4,2%	4,6%	5,0%	5,1%	5,4%	5,6%	5,8%	6,0%	6,2%

VARIABELE MAANDRENTE

Rentevaste periode					
Datum	NHG	Zonder NHG t/m 60% EW	Zonder NHG t/m 75% EW	Zonder NHG t/m 100% EW	Zonder NHG t/m 125% EW
01-12-2011	2,460%	2,560%	2,660%	2,760%	2,860%
01-11-2011	2,617%	2,717%	2,817%	2,917%	3,017%
01-10-2011	2,606%	2,706%	2,806%	2,906%	3,006%
01-09-2011	2,601%	2,701%	2,801%	2,901%	3,001%
01-08-2011	2,683%	2,783%	2,883%	2,983%	3.083%
01-07-2011	2,575%	2,675%	2,775%	2,875%	2,975%
01-06-2011	2,478%	2,578%	2,678%	2,778%	2,878%
01-05-2011	2,487%	2,587%	2,687%	2,787%	2,887%
01-04-2011	2,218%	2,318%	2,418%	2,518%	2,618%
01-03-2011	2,117%	2,217%	2,317%	2,417%	2,517%
01-02-2011	2,145%	2,245%	2,345%	2,445%	2,545%
01-01-2011	2,032%	2,132%	2,232%	2,332%	2,432%

MCFO145_2011

Obvion N.V. Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200 | info@obvion.nl | obvion.nl
KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733 | AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

obvion hypotheken