

Leeswijzer RenteParkeren

Obvion staat voor onbezorgd wonen gedurende de hele looptijd van uw hypotheek. Ook in tijden dat het financieel even tegenzit. In die situatie kijken wij samen met u hoe eventuele betalingsproblemen kunnen worden voorkomen. Wordt u geconfronteerd met een tijdelijke terugval van uw inkomen? Dan kan RenteParkeren een oplossing bieden. U betaalt gedurende een korte periode een lagere maandlast, omdat u de rente van de hypotheeklast tijdelijk parkeert.

Een oplossing is altijd maatwerk. In deze leeswijzer leggen wij kort uit wat RenteParkeren inhoudt, wat de mogelijkheden zijn en welke risico's hieraan verbonden zijn. Neem voor verdere uitleg contact op met uw tussenpersoon.

VOOR WIE?

RenteParkeren is bedoeld voor klanten die door omstandigheden hun rentelasten tijdelijk niet kunnen betalen en waarvan duidelijk is dat de situatie binnen een jaar zal verbeteren. U kunt in aanmerking komen voor deze service in geval van:

- werkloosheid of terugval zakelijk inkomen;
- echtscheiding;
- tijdelijke arbeidsongeschiktheid;
- overlijden mededebiteur.

Bovendien moet u kunnen aantonen dat de verwachting reëel is dat de financiële situatie binnen een jaar verbetert.

Wilt u uw rente tijdelijk parkeren? Neem dan contact op met uw tussenpersoon. Hij/zij kan u van verdere informatie voorzien en het aanvraagformulier invullen. Obvion beoordeelt de aanvraag op basis van het aanvraagformulier en zal u eventueel om aanvullende informatie vragen.

WAT ZIJN DE VOORDELEN?

Met de service RenteParkeren betaalt u gedurende een korte periode een lagere maandlast. Een beetje financiële ruimte in krappe tijden, zodat u de woning kunt behouden. Obvion wil u hiermee ontzorgen, óók als het even tegenzit...

Bijkomend voordeel is dat er op basis van uw persoonlijke situatie met uw tussenpersoon wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn. U kunt rekenen op een persoonlijke aanpak en de beste oplossing, want Obvion biedt meer alternatieven bij tijdelijke betalingsproblemen.

WAT ZIJN DE RISICO'S?

Indien u besluit om de rente tijdelijk te parkeren dan kan dit een aantal risico's met zich meebrengen:

- uw betalingsachterstand zal in eerste instantie verder oplopen;
- indien u de betalingsafspraken niet kunt nakomen, is Obvion genoodzaakt om verdere (rechts) maatregelen te treffen;
- gedurende de looptijd RenteParkeren krijgt u een BKR registratie. Deze registratie wordt opgeheven op het moment dat u de opgeschorte rente hebt voldaan. Hierna wordt de registratie volledig opgeheven en vervalt de gebruikelijke registratie van vijf jaar direct.

HOE WERKT HET PRECIES?

U betaalt gedurende een vastgestelde periode (van maximaal een jaar) geen of een gedeelte van de hypotheekrente. De kosten voor alle producten die eventueel aan uw hypotheek zijn gekoppeld dienen overigens wel maandelijks te worden doorbetaald, bijvoorbeeld:

- premie levensverzekering;
- premie spaarverzekering;
- inleg spaar- en/of beleggingsrekening;
- premie overlijdensrisicoverzekering;
- premie andere verzekeringen die aan uw hypotheek zijn gekoppeld.

Na het eerste jaar zal Obvion de situatie opnieuw beoordelen en eventueel de looptijd met maximaal een jaar verlengen. Na uiterlijk twee jaar wordt op basis van uw persoonlijke situatie en in overleg met u en de tussenpersoon bepaald of de opgelopen achterstand:

1. wordt terugbetaald via een betalingsregeling (maximaal vijf jaar);
2. wordt bijgeschreven op het hypotheekbedrag. U betaalt rente over de opgelopen renteachterstand. De achterstand mag oplopen tot maximaal 9% (afhankelijk van uw persoonlijke situatie kan er een lager maximum gelden) van de hoofdsom van uw lening.

Disclaimer: situatie per 1 januari 2014

Aan deze folder kunt u geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacyreglement. U kunt het reglement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het reglement. © Obvion, januari 2014.

Obvion N.V. Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200 | info@obvion.nl | obvion.nl
KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733 | AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven



PCLW372_XXXX