

Leeswijzer variabele maandrente

Een hypotheek is een geldlening en voor deze lening betaalt u rente. Hoeveel rente u betaalt, hangt onder andere af van de rentevaste periode die u kiest. U kunt de rente een tijdlang vastzetten. Een hypotheek met een rente die iedere maand kan veranderen is ook mogelijk. Obvion Variabele Rente bijvoorbeeld. Heeft u een Obvion hypotheek met Variabele Rente, dan is deze Leeswijzer voor u bestemd. Obvion Variabele Rente is vanaf 23 maart 2009 niet meer verkrijgbaar.

De hypotheekrente kan op en neer gaan. Als de hypotheekrente stijgt en u de rente niet hebt vastgezet, stijgen ook uw maandlasten. Gaat de rente omlaag, dan dalen uw maandlasten. Om deze rentewijzigingen op te vangen, moet u genoeg ruimte hebben in uw budget.

ZO WERKT OBVION VARIABELE RENTE

Op de laatste werkdag van iedere maand stellen wij het rentetarief vast en informeren u hierover. Als het rentetarief wijzigt, dan wijzigt ook uw maandlast. Het rentetarief geldt steeds voor één maand. U profiteert dus snel als de rente daalt. Maar als de rente stijgt, gaat uw maandlast ook omhoog. Zoals gezegd: de hypotheekrente kan op en neer gaan. En uw maandlasten schommelen dan mee.

VIA ONZE RENTEMAIL
BLIJFT U OP DE HOOGTE VAN
RENTEWIJZIGINGEN BIJ OBVION.
AANMELDEN KAN VIA
OBVION.NL.

COMPONENTEN OBVION VARIABELE RENTE

Obvion Variabele Rente kent qua tarief 2 varianten:

VARIANT 1

Bij deze variant bestaat het rentetarief uit een basistarief en een opslag die niet wijzigt. Het totaal is het tarief dat u betaalt.

- **Basistarief**
Dit is de prijs die wij betalen voor het inkopen van geld om hypotheek te financieren. Dit basistarief is gelijk aan de 1 maands Euribor-rente. De hoogte van het basistarief kan maandelijks wijzigen. Hierdoor kan het rentepercentage ook maandelijks wijzigen.
 - **Opslag die niet wijzigt van 0,65% en bij NHG 0,55%***
Deze opslag is als volgt opgebouwd:
 - *Opslagen in verband met ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en kapitaalkosten*
Deze opslag dekt de kosten van de risico's die wij lopen met het financieren van hypotheek.
 - *Doorlopende kosten*
Hiermee dekken wij een deel van onze bedrijfskosten, zoals huisvestings- en personeelskosten
 - *Winst*
Als geldverstrekker kunnen wij deze opslag toevoegen aan ons vermogen. Dit stelt ons in staat ook voor toekomstige klanten hypotheek te financieren. Daarnaast voldoen wij hiermee aan de vermogensbehoefte van De Nederlandsche Bank.
 - *Individuele risico-opslagen*
Heeft u een hypotheek zonder NHG, dan kan een extra opslag gelden gebaseerd op onder andere de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning.
- * Door de combinatie met Nationale Hypotheek Garantie is het risico bij deze hypotheek voor Obvion kleiner. Daarom geldt een lagere opslag.

VARIANT 2

Bij deze variant bestaat het rentetarief uit een basistarief vermeerderd met een opslag die door ons periodiek kan worden aangepast tijdens de looptijd van de geldlening. Het totaal is het tarief dat u betaalt.

- **Basistarief**
Dit is de prijs die wij betalen voor het inkopen van geld om hypotheek te financieren. Dit basistarief is gelijk aan de 1 maands Euribor-rente. De hoogte van het basistarief kan maandelijks wijzigen. Hierdoor kan het rentepercentage ook maandelijks wijzigen.
- **Opslag die periodiek aangepast kan worden**
Deze opslag kan gedurende de looptijd van de geldlening periodiek door ons worden aangepast. Deze opslag is als volgt opgebouwd:
 - *Opslagen in verband met ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en kapitaalkosten*
Deze opslag dekt de kosten van de risico's die wij lopen met het financieren van hypotheek.
 - *Doorlopende kosten*
Hiermee dekken wij een deel van onze bedrijfskosten, zoals huisvestings- en personeelskosten.
 - *Winst*
Als geldverstrekker kunnen wij deze opslag toevoegen aan ons vermogen. Dit stelt ons in staat ook voor toekomstige klanten hypotheek te financieren. Daarnaast voldoen wij hiermee aan de vermogensbehoefte van De Nederlandsche Bank. De hoogte van alle bovenstaande componenten kan maandelijks wijzigen. Hierdoor kan het rentepercentage ook maandelijks wijzigen.
 - *Individuele risico-opslagen*
Heeft u een hypotheek zonder NHG, dan kan een extra opslag gelden gebaseerd op onder andere de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van uw woning.



WILT U WETEN OF HET RENTETARIEF GEWIJZIGD IS EN DOOR WELKE COMPONENT(EN) DAT KOMT? KIJK DAN OP ONZE WEBSITE [OBVION.NL/UITLEGMAANDTARIEVEN](https://obvion.nl/uitlegmaandtarieven).

WILT U WETEN WELKE VARIANT VOOR U GELDT? DAT KUNT U ZIEN AAN HET RENTETARIEF DAT STAAT VERMELD IN DE RENTE BRIEF DIE U MAANDELIJKS ONTVANGT. KIJK OP [OBVION.NL](https://obvion.nl) VOOR MEER INFORMATIE.

DE VOORDELEN VAN OBVION VARIABELE RENTE

Met Obvion Variabele Rente staat de rente niet vast. Daalt de rente, dan profiteert u daarvan. Wilt u de rente vastzetten? Dan kost dat niets extra. Bovendien kunt u met Obvion Variabele Rente altijd extra terugbetalen zonder dat je een vergoeding moet betalen.

DE RISICO'S VAN OBVION VARIABELE RENTE

Niemand weet vooraf of de rente gaat stijgen. En hoeveel. Als het tarief van Obvion Variabele Rente stijgt, loopt u een financieel risico. Want uw maandlasten stijgen mee met de rente. Kunt u ze dan nog wel betalen? Daarom moet u genoeg ruimte hebben in uw budget. Zo kunt u schommelingen in uw maandlasten opvangen. Hoeveel financiële ruimte heeft u nodig? Dat is niet met zekerheid te zeggen. Vergelijk uw rente bijvoorbeeld eens met de toetsrente.

DE TOETSRENTE IS EEN RENTE DIE OBVION EN ANDERE GELDVERSTREKKERS HANTEREN ALS U UW RENTE KORTER DAN 10 JAAR VASTZET.

Op basis van de toetsrente beoordelen wij hoeveel geld u kunt lenen. Hiermee willen we uw financiële risico's beperken.

Een ander risico van Obvion Variabele Rente: als u uw rente later toch wilt vastzetten, kan de rente zijn gestegen. Dan bent u duurder uit dan als u de rente nu vastzet.

Wilt u meer weten? Of wilt u een persoonlijk advies? Neem dan contact op met uw onafhankelijke adviseur.

Disclaimer: situatie per juni 2019

Aan deze folder kun je geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacyreglement. Je kunt het reglement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het reglement. © Obvion, juni 2019.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | obvion.nl
IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregisternummer 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

