

Overstappen naar Obvion Flexibele rente

Waarom dit formulier?

Met dit formulier geeft u aan dat u een Flexibele Rente wilt voor een deel van uw lening. Met Obvion Flexibele Rente staat uw rente steeds vast voor de periode van één maand. U mag voor maximaal 50% van uw schuldrest kiezen voor Flexibele Rente. Met schuldrest bedoelen wij de openstaande hypotheekschuld.

Let op: u kunt niet voor Obvion Flexibele Rente kiezen als u één van de volgende hypotheekvormen heeft: Obvion Spaarhypotheek, SpaarGaranhypotheek, SpaarGerusthypotheek en Switchhypotheek.

Hoe werkt Flexibele Rente?

Met Obvion Flexibele Rente staat de rente steeds vast voor de periode van één maand. Bij Obvion kijken we steeds iedere laatste werkdag van de maand hoe hoog de rente is. Vanaf de eerste dag van de maand daarna betaalt u deze rente. Wij laten u iedere maand weten hoe hoog de rente zal zijn. Stijgt de rente? Dan wordt uw maandbedrag hoger. Wilt u weten hoe het rentetarief is opgebouwd? Kijk dan op obvion.nl/uitlegmaandtarieven of neem contact op met uw adviseur. U mag altijd en zonder vergoeding vervroegd terugbetalen. Ook mag u op ieder moment beslissen om de rente voor een langere periode vast te zetten.

Obvion heeft drie verschillende hypotheeksoorten; de Obvion hypotheek, de Basis hypotheek en de Compact hypotheek. Hieronder leest u per product waarmee u rekening moet houden.

Flexibele Rente bij een Obvion Hypotheek

- Heeft u een Obvion Hypotheek met een rentevastperiode die langer is dan 2 jaar? Dan mag u tijdens het laatste jaar van uw rentevastperiode een moment kiezen waarop u de rente opnieuw vastzet. Dit noemen we RenteKeuzevrijheid. U kunt dan ook overstappen naar Flexibele Rente. U betaalt hiervoor geen kosten.
- Heeft u een Obvion Hypotheek met een eerste rentevastperiode van 2 jaar? Dan mag u tijdens deze eerste 2 jaar één keer een moment kiezen waarop u overstapt naar Flexibele Rente. Deze mogelijkheid heet Rentevrijheid. U betaalt hiervoor geen kosten.

De Flexibele Rente begint op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin wij het formulier hebben ontvangen. Voorbeeld: wij ontvangen het formulier op 6 mei. De nieuwe rentevastperiode begint op 1 juni. Voor de nieuwe rentevastperiode betaalt u de rente die geldt op de datum dat Obvion het ingevulde formulier ontvangt.

Maakt u geen gebruik van de Rentekeuzevrijheid of Rentevrijheid? Dan geldt het volgende. Tijdens de laatste 3 maanden van uw rentevastperiode kijken we wanneer de rente het laagst is. U betaalt voor uw nieuwe rentevastperiode dit laagste rentetarief.

Wilt u een nieuwe rentevastperiode kiezen op het moment dat u geen gebruik kunt maken van Rentevrijheid of Rentekeuzevrijheid? Of eindigt uw huidige rentevastperiode binnenkort nog niet? Dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen als u wilt overstappen naar Flexibele Rente.

Flexibele Rente bij een Basis hypotheek en Compact hypotheek

Heeft u een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek met een rentevastperiode van 2 t/m 30 jaar? Dan kunt u zonder kosten kiezen voor Flexibele Rente. Dit kan op de einddatum van uw huidige rentevastperiode. Eindigt uw rentevastperiode binnenkort nog niet? En wilt u toch overstappen naar Flexibele Rente? Dan kan het zijn dat u hiervoor een vergoeding moet betalen.

Hoe stapt u over op Flexibele Rente?

- Vul dit formulier in, zet uw handtekening erop, en stuur het naar Obvion*. Let op: wij moeten het formulier hebben ontvangen vóórdat uw huidige rentevastperiode is afgelopen.
- Uw keuze voor Flexibele Rente geldt minimaal één maand. Daarna kunt u de rente weer vastzetten voor een langere rentevastperiode.
- Zodra wij uw aanvraag hebben verwerkt, ontvangt u een bevestigingsbrief. Hierin staan het rentetarief voor ieder leningdeel en het nieuwe maandbedrag dat u gaat betalen. U krijgt geen offerte.

