

PERSBERICHT

GOEDKOPER WONEN VOOR SENIOREN MOGELIJK

Obvion volgt NHG beleid voor senioren

Heerlen, 18-06-2018

Per 1 juli volgt Obvion het NHG beleid voor senioren. Daarmee krijgen senioren meer kans een levensloopbestendige woning te kopen.

Carlo van Kemenade; CEO Obvion: "Een hypotheek is de grootste en meest indringende financiële beslissing in het leven van onze klanten. Wij zien dat senioren met een verhuiscens steeds meer moeite hebben om een hypotheek te krijgen en dus vastzitten in hun oude woning. Dat is typisch want vaak vallen de nieuwe hypotheeklasten lager uit dan die van de bestaande hypotheek. Wij voelen ons maatschappelijk betrokken bij deze problematiek en volgen graag de door NHG vernieuwde werkwijze die veel gunstiger is voor deze doelgroep. Door te toetsen op basis van werkelijke lasten kunnen senioren nu op een verantwoorde manier toch meer lenen en krijgen zij de kans om door te stromen naar een nieuwe koopwoning."

De hypotheekverstrekker past haar acceptatiebeleid aan voor senioren die willen verhuizen van de ene koopwoning naar de andere koopwoning. Obvion toetst of de maandlasten op werkelijke last passend zijn als de annuïtaire toets niet lukt. De werkelijke maandlast van de nieuwe lening moet wel gelijk of lager zijn dan de huidige maandlast. Daarmee volgt zij het NHG beleid, ook voor aanvragen zonder NHG.

Het beleid gaat in per 1 juli a.s.

Over Obvion

Bij Obvion doen we er alles aan om woondromen uit te laten komen. Zodat onze klanten fijn en lekker kunnen wonen en leven. We zoeken naar oplossingen die zo goed mogelijk bij onze klanten passen. Dát is waarvoor we het doen en daarvoor maken we ons sterk. Natuurlijk doen we dat niet alleen. Als klanten bij ons een hypotheek afsluiten, dan loopt dat altijd via geselecteerde onafhankelijke adviseurs. Samen staan we tenslotte sterker. Obvion is 100% dochter van Rabobank. Per 31-12-2017 heeft Obvion een portefeuille in beheer van EUR 33,8 miljard. Obvion opereert vanuit Heerlen.

Noot voor redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jolanda Franken, Obvion, telefoonnummer 088-1470369 of 06-13668005 of mail naar pers@obvion.nl.