

# Checklist hypotheekgesprek voor zzp-er/ ondernemer

## Waarom deze checklist?

Met deze checklist ga je goed voorbereid op hypotheekgesprek bij je hypotheekadviseur. Neem in ieder geval de volgende documenten mee:

- Jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar
- Aangifte inkomstenbelasting en belastingaanslag van de afgelopen drie jaar
- Ben je minder dan drie jaar actief als zzp-er? Neem dan ook andere inkomensbewijzen, zoals jaaropgaven en loonstroken mee
- Overzicht van opgebouwde pensioenrechten (zie [www.mijnpensioenoverzicht.nl](http://www.mijnpensioenoverzicht.nl))
- Recente bankafschriften en spaarrekening(en) of beleggingsrekeningen(en)
- Inschrijvingsbewijs Kamer van Koophandel
- Diploma, getuigschrift, businessplan of andere documenten waaruit je capaciteiten blijken
- Kosten van levensonderhoud/ overzicht van je maandelijkse vaste lasten

## Overige documenten

Als het voor jou van toepassing is, neem dan ook de volgende documenten mee:

- Overzicht van andere bronnen van inkomsten (uitkering, huurinkomsten)
- Overzicht van schulden en andere verplichtingen (bijv. alimentatie)

## Eigen overzicht

Voor je eigen overzicht zijn de onderstaande documenten handig:

- Omzet- en winstscenario's voor de komende vijf jaar (best, normal en worst case)
- Overzicht van zakelijke kosten (huisvesting, bedrijfsauto, apparatuur, ander bedrijfsmaterieel, investeringen en afschrijvingen, kantoorkosten etc.)
- Overzicht van de kosten voor verzekeringen (arbeidsongeschiktheid, aansprakelijkheid)