

Obvion Flexibele Rente

De Obvion Flexibele Rente geldt alléén voor de Obvion, Obvion Basis en Obvion Compact Hypotheek en niet voor de Obvion Woon Hypotheek.

Een hypotheek is een lening voor uw huis. Voor deze lening betaalt u rente. Hoeveel rente u betaalt, hangt onder andere af van de rentevaste periode die u kiest. Zet u de lening een tijdlang vast? Of kiest u voor een deel van uw lening ervoor dat de rente iedere maand kan veranderen? Dat kan met Obvion Flexibele Rente. Deze leeswijzer gaat hierover.

De hypotheekrente kan op en neer gaan. Als de hypotheekrente stijgt en u de rente niet hebt vastgezet, stijgen ook uw maandlasten. Gaat de rente omlaag, dan dalen uw maandlasten. U moet iedere maand genoeg geld over hebben om deze rentewijzigingen op te kunnen vangen.

WAT HEEFT UW VOORKEUR:
VAST OF FLEXIBEL? UW
ONAFHANKELIJKE ADVISEUR
KAN U HELPEN OM EEN GOEDE
AFWEGING TE MAKEN.

HOEVEEL RISICO WILT U NEMEN?

Niemand weet vooraf wanneer de rente gaat dalen of stijgen. Toch weten veel mensen graag vooraf hoeveel rente ze iedere maand moeten betalen. Daarom zetten ze hun rente vast voor één of meer jaren. Misschien zet u de rente liever niet helemaal vast. Als u gedeeltelijk kiest voor Obvion Flexibele Rente dan kan het rentepercentage voor dat leningdeel iedere maand veranderen.

ZO WERKT OBVION FLEXIBELE RENTE

De rente kan iedere dag veranderen. Bij Obvion kijken we steeds iedere laatste werkdag van de maand hoe hoog de rente is. De maand daarna betaalt u deze rente. Wij laten u de nieuwe rente weten met een brief. Het rentetarief geldt steeds voor één maand. U profiteert dus snel als de rente daalt. Maar als de rente stijgt, gaat u meer betalen voor uw hypotheek.

U kunt op dit moment voor maximaal 50% van uw schuldrest Obvion Flexibele Rente kiezen. Met schuldrest bedoelen we uw openstaande hypotheekschuld. Voor het andere deel kiest u een andere rentevaste periode.

EEN VOORBEELD:

- Rente op 2 juli = 3,3 %
- Rente op 10 augustus = 2,9 %
- Rente op 22 september = 3,2 %
- Rente op 29 oktober = 3,2 %
- Rente op 2 november = 3,4 %

Voor uw leningdelen met Obvion Flexibele Rente betaalt u in november de rente die geldt op de laatste werkdag in oktober. In dit voorbeeld valt de laatste werkdag op 29 oktober. Dus in november betaalt u 3,2 % rente voor deze leningdelen.

Is dit uw eerste maand met Obvion Flexibele Rente? Dan betaalt u deze maand de rente die geldt op de dag dat uw hypotheek ingaat. Dat is de dag waarop u uw hypotheekakte ondertekent bij de notaris. In het voorbeeld: als uw hypotheek ingaat op 10 juli, betaalt u tot eind juli 2,9 % voor de leningdelen met Obvion Flexibele Rente. Vanaf 1 augustus betaalt u 3,2 %.

VIA ONZE RENTEMAIL BLIJFT U
OP DE HOOGTE VAN RENTE
WIJZIGINGEN BIJ OBVION.
AANMELDEN KAN VIA OBVION.NL

ONDERDELEN VAN OBVION FLEXIBELE RENTE

- **Basistarief**
Dit is de prijs die wij betalen voor het inkopen van geld om hypotheek te financieren.
- **Doorlopende kosten**
Hiermee betalen wij een deel van onze bedrijfskosten, zoals huisvestingskosten en personeelskosten.
- **Opslagen in verband met ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en kapitaalkosten**
Deze opslagen zijn voor de risico's die wij lopen als wij hypotheek verstrekken.
- **Winst**
Als geldverstrekker kunnen wij deze opslag toevoegen aan ons vermogen. Hierdoor kunnen we geld uitlenen aan toekomstige klanten. We voldoen hiermee aan de vermogensbehoefte van De Nederlandsche Bank.

De hoogte van deze onderdelen kan iedere maand veranderen. Hierdoor kan ook uw rentepercentage iedere maand veranderen.

- **Individuele tariefopslag bij hypotheek zonder NHG**
Hebt u een hypotheek zonder NHG? Dan betaalt u misschien een extra tariefopslag. Deze tariefopslag hangt af van uw tariefgroep. De tariefgroep is onder andere afhankelijk van de verhouding van de schuldrest ten opzichte van de marktwaarde van de woning.

**Heeft u uw hypotheek voor 1-1-2017 afgesloten? Dan is de tariefgroep onder andere de verhouding tussen het bedrag dat u leent en de executiewaarde* van uw woning. Bij taxaties met een waardepeildatum vanaf 1 januari 2013 gebruikt Obvion als executiewaarde 90% van de getaxeerde marktwaarde.*

DE VOORDELEN VAN OBVION FLEXIBELE RENTE

Met Obvion Flexibele Rente zet u de rente niet vast. Daalt de rente, dan profiteert u daarvan. Wilt u de rente later toch vastzetten voor een langere rentevaste periode? Dan kost dat niets extra. Bovendien kunt u met Obvion Flexibele Rente altijd extra terugbetalen zonder dat u een vergoeding moet betalen.

DE RISICO'S VAN OBVION FLEXIBELE RENTE

Niemand weet vooraf of de rente gaat stijgen. En hoeveel. Als de rente stijgt, loopt een financieel risico. Want dan stijgen ook uw maandlasten. Kunt u ze dan nog wel betalen? Daarom moet u iedere maand genoeg geld over hebben. Zodat u weet dat u meer geld voor uw hypotheek kunt betalen als dat moet. Hoeveel geld moet u over hebben? Dat is niet met zekerheid te zeggen. Vergelijk uw rente bijvoorbeeld eens met de toetsrente. Wij gebruiken de toetsrente om te bepalen hoeveel geld u kunt lenen. Maar let op: het tarief van Obvion Flexibele Rente kan ook hoger worden dan de toetsrente.

DE TOETSRENTE IS EEN RENTE
DIE OBVION EN ANDERE BANKEN
GEBUIKEN ALS U UW RENTE
KORTER DAN 10 JAAR VASTZET

LET OP

U kunt geen Obvion Flexibele Rente kiezen als u een van deze hypotheekvormen hebt:

- ① Obvion SpaarGerusthypotheek
- ② Obvion Spaarhypotheek
- ③ Obvion SpaarGaranthypotheek
- ④ Obvion Switchhypotheek

Hebt u al voor meer dan 50% van uw schuldrest Obvion Flexibele Rente? Dan blijft dat zo. Maar u kunt niet voor een nog groter deel van uw schuldrest kiezen voor Obvion Flexibele Rente. Kiest u ervoor om uw Flexibele Rente vast te zetten voor een langere rentevaste periode? Dan kunt u daarna niet meer terug naar meer dan de helft Flexibele Rente.

IS OBVION FLEXIBELE RENTE IETS VOOR U?

U beslist welke financiële risico's u wilt nemen. Uw adviseur kan u daarbij helpen. Samen onderzoekt u wat beter bij u past: een rentevaste periode van 1 t/m 30 jaar voor uw hele lening, of een combinatie met flexibele rente. Want de rente kan stijgen. En daardoor bestaat het risico dat u per maand meer moet gaan betalen.

Disclaimer: situatie per juni 2019

Aan deze folder kunt u geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacyreglement. U kunt het reglement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het reglement. © Obvion, juni 2019.

Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | obvion.nl
IBAN NL19 RABO 0192 3344 17 | KvK Zuid-Limburg Handelsregisternummer 140 54 733
AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven

