

Het overbruggingskrediet

Heeft u een nieuwe woning op het oog maar uw huidige woning nog niet verkocht? Dan biedt een overbruggingskrediet uitkomst. Deze leeswijzer gaat daarover.

Bij de aankoop van een nieuwe woning moet veel geregeld worden. Een eventuele verbouwing, de verhuizing maar allereerst de hypotheek. Als de oude woning nog niet is verkocht, is de mogelijke overwaarde nog niet beschikbaar. Heeft u voor de aankoop van uw nieuwe woning deze overwaarde wel nodig, dan kunt u dit bedrag tijdelijk lenen. Met een overbruggingskrediet leent u het bedrag dat u tekort komt om uw nieuwe woning te betalen. Dit doet u tijdelijk. Op deze manier kunt u toch alvast uw overwaarde gebruiken, zonder dat uw oude woning al is verkocht.

UW ONAFHANKELIJKE ADVISEUR KAN U MEER VERTELLEN OVER HET OVERBRUGGINGSKREDIET. LAAT U ZICH OOK GOED VOORLICHTEN OVER DE FISCALE KENMERKEN VAN DIT KREDIET.

WAT IS EEN OVERBRUGGINGSKREDIET?

Het maximum kredietbedrag is afhankelijk van de verkoopfase van uw oude woning:

- Uw oude woning is wel verkocht maar nog niet overgedragen.
- Het maximale overbruggingskrediet bedraagt het verschil tussen de verkoopprijs van uw oude woning en de restant hoofdsom van uw hypotheek.
- Uw oude woning is nog niet verkocht.
Het maximale overbruggingskrediet bedraagt het verschil tussen 90% van de actuele marktwaarde van uw oude woning en de restant hoofdsom van uw hypotheek.

Mocht de uiteindelijke verkoopopbrengst van uw oude woning tegenvallen, dan ontvangt u mogelijk niet genoeg geld om uw overbruggingskrediet terug te betalen. Zo houdt u een restschuld over die u moet terug betalen, bijvoorbeeld uit eigen middelen.

U kunt alleen een overbruggingskrediet aanvragen als u ook een hypotheek bij Obvion afsluit. Uw oude en nieuwe woning zijn onderpand voor het overbruggingskrediet.

RENTETARIEF OVERBRUGGINGSKREDIET

Bij een Overbruggingskrediet is het rentetarief steeds voor één maand geldig. U profiteert dus snel als de rente daalt. Maar als de rente stijgt, gaat uw maandlast ook omhoog. Niemand weet vooraf of de rente gaat stijgen. En hoeveel. Als het tarief van Obvion Overbruggingskrediet stijgt, loopt u een financieel risico. Want uw maandlasten stijgen mee met de rente. Kunt u ze dan nog wel betalen? Daarom moet u genoeg ruimte hebben in uw budget. Zo kunt u schommelingen in uw maandlasten opvangen. Hoeveel financiële ruimte heeft u nodig? Dat is niet met zekerheid te zeggen.

COMPONENTEN OBVION OVERBRUGGINGSKREDIET

U betaalt geen kosten voor het afsluiten van een overbruggingskrediet. Het rentetarief van het overbruggingskrediet is als volgt opgebouwd:

- **Basistarief**
Dit is de prijs die wij betalen voor het inkopen van geld om hypotheek te financieren.
- **Opslagen in verband met ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en kapitaalkosten**
Deze opslag dekt de kosten van de risico's die wij lopen met het financieren van hypotheek.
- **Doorlopende kosten**
Hiermee dekken wij een deel van onze bedrijfskosten, zoals huisvestings- en personeelskosten.
- **Winst**
Als geldverstrekker kunnen wij deze opslag toevoegen aan ons vermogen. Dit stelt ons in staat ook voor toekomstige klanten hypotheek te financieren. Daarnaast voldoen wij hiermee aan de vermogenseisen van De Nederlandsche Bank.

Het totaal van deze componenten vormt het rentepercentage dat wij hanteren voor een overbruggingskrediet. De hoogte van al deze componenten kan maandelijks wijzigen. Hierdoor kan het rentepercentage ook maandelijks wijzigen.

↳ **WILT U WETEN OF HET RENTETARIEF GEWIJZIGD IS EN DOOR WELKE COMPONENT(EN) DAT KOMT? KIJK DAN OP ONZE WEBSITE OBVION.NL/UITLEGMAANDTARIEVEN.**

Disclaimer: situatie per 1 juni 2016

Aan deze folder kunt u geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacyreglement. U kunt het reglement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het reglement. © Obvion, januari 2013.

Obvion N.V. Postbus 3005, 6401 DM Heerlen | telefoon 088 1470 200 | info@obvion.nl | obvion.nl
KvK Zuid-Limburg Handelsregister nr. 140 54 733 | AFM vergunningnummer 120 12 721 | Statutair gevestigd te Eindhoven



PCLL004_1703