

# Checklist kosten bij CPO

## Waarom deze checklist?

Bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) heb je kosten in het voortraject en kosten voor de bouw van je woning. Sommige kosten kun je financieren vanuit je hypotheek, maar houd in gedachten dat je ook eigen geld in moet brengen. Hoeveel is afhankelijk van je persoonlijke situatie.

## Wat betaal je met je eigen geld?

Lang voordat het bouwen begint maak je al kosten. Deze voorbereidingskosten heten plankosten. Deze moet je al betalen voordat je een hypotheek afsluit. Soms zijn er mogelijkheden om ze mee te nemen in de hypotheek. Je adviseur kan je hier mee over vertellen. Voorbeelden van plankosten:

- kosten van de architect
- bouwtekeningen
- omgevingsvergunning (bestemmingsplan)
- aanbetaling van de grond (grondreservering)
- bodemonderzoek (i.v.m. schone grond verklaring)
- oprichten van de CPO vereniging
- professionele CPO begeleiding
- eventuele vergaderkosten

## Wat betaal je direct uit de hypotheek?

De kosten die je maakt voor de werkelijke bouw van je huis noemen ze ook wel stichtingskosten. Deze kun je direct uit je hypotheek betalen. Voorbeelden van stichtingskosten:

- kavel
- eigendomsoverdracht
- bouwrijp maken van de grond
- notaris
- het laten aansluiten van gas, water en elektriciteit
- aannemer
- bouw materiaal
- maandlasten (de hypotheek loopt al terwijl je er nog niet woont)