

# Checklist hypotheekgesprek bij adviseur voor CPO

## Waarom deze checklist?

Bij het aanvragen van een hypotheek voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) moet je extra documenten overleggen. Om een lening te kunnen krijgen voor CPO, maakt een adviseur met jou een inschatting van je persoonlijke situatie en de waarde van het te bouwen huis.

## Algemene documenten bij hypotheekaanvraag

Neem naar het adviesgesprek in ieder geval mee:

- Een geldig identiteitsbewijs of paspoort (geen rijbewijs).
- Een werkgeversverklaring van maximaal 3 maanden oud.
- Je meest recente salarisstrook of salarisoverzicht.
- Je meest recente overzicht van je pensioen.
- Je aangifte inkomstenbelasting van het afgelopen jaar.
- Recente bankafschriften en spaarrekening(en) en beleggingsrekening(en).
- Het uitstaand saldo van financiële verplichtingen zoals een persoonlijke lening, doorlopend krediet, studieschuld of alimentatieverplichtingen.
- Een overzicht van je eigen vermogen.

## Extra documenten bij CPO

Bij CPO dien je ook (een kopie van) de volgende documenten mee te nemen:

- Individuele koopovereenkomst (kavel of pand) of optie op de bouwgrond/het kavel (evt. een erfpachtovereenkomst).
- Individuele aannemovereenkomst voor de bouw waarin alle afspraken voor het te bouwen huis definitief (onder voorbehoud van financiering) zijn vastgelegd.
- Afbouwgarantie: de aannemer moet aangesloten zijn bij een bouwkeurmerk dat is goedgekeurd door de Stichting GarantieWoning.
- Bevestiging dat de achtervang door de aannemer is geregeld.
- Overeenkomst met een professionele CPO begeleider. Obvion heeft een lijst met goedgekeurde CPO begeleiders. Op de pagina CPO op de website vind je de actuele namen.
- Omgevingsvergunning.