

Jouw rente vastzetten voor 1 tot 30 jaar

Waarom dit formulier?

Met dit formulier geef je aan dat je jouw rente voor een bepaalde tijd wilt vastzetten. We noemen deze tijd een rentevastperiode. Kies je voor een rentevastperiode van 1 t/m 30 jaar dan kun je dit formulier gebruiken. Wil je voor een gedeelte van jouw hypotheek de rente vastzetten voor de rentevastperiode van één maand? Gebruik dan het formulier 'Overstappen naar Obvion Flexibele Rente'.

Obvion heeft drie verschillende hypotheeksoorten; de Obvion hypotheek, de Basis hypotheek en de Compact hypotheek. Hieronder lees je per product waarmee je rekening moet houden.

Een nieuwe rentevastperiode kiezen met Flexibele rente of Variabele rente

Heb je nu Obvion Flexibele Rente of Obvion Variabele Rente? Dan kun je zonder kosten op ieder moment de rente vastzetten. Je kiest zelf de rentevastperiode. Hierbij maakt het niet uit of je een Obvion Hypotheek, een Basis Hypotheek of een Compact Hypotheek hebt.

Jouw Obvion Hypotheek of Basis Hypotheek wijzigen naar een Compact Hypotheek?

Als je een Obvion Hypotheek of Obvion Basis Hypotheek hebt, kun je deze wijzigen naar de Obvion Compact Hypotheek. Je krijgt dan een lagere rente. Het kan zijn dat je wel een vergoeding en administratiekosten hiervoor moet betalen. Maar, in sommige gevallen betaal je geen vergoeding. Meer informatie lees je op de website obvion.nl/omzettenhypotheeksoort.

Een nieuwe rentevastperiode kiezen met een Obvion Hypotheek

- Heb je een Obvion Hypotheek met een rentevastperiode van 1 t/m 30 jaar? Dan mag je tijdens het laatste jaar van jouw rentevastperiode een moment kiezen waarop je de rente opnieuw vastzet. Dit noemen wij **Rentekeuzevrijheid**. Je betaalt hiervoor geen kosten. Je vindt de rentetarieven op obvion.nl/hypotheekrente.
- Heb je een Obvion Hypotheek met een eerste rentevastperiode van 2 jaar? Dan mag je tijdens deze eerste 2 jaar één keer een moment kiezen waarop je de rente opnieuw vastzet. Deze mogelijkheid heet **Rentevrijheid**. Je betaalt hiervoor geen kosten. Je vindt de rentetarieven op obvion.nl/hypotheekrente.

De nieuwe rente begint op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin wij het formulier hebben ontvangen. Voorbeeld: wij ontvangen het formulier op 6 mei. De nieuwe rentevastperiode begint op 1 juni. Voor de nieuwe rentevastperiode betaal je de rente die geldt op de datum dat Obvion het ingevulde formulier ontvangt.

Maak je geen gebruik van de Rentekeuzevrijheid of Rentevrijheid? Dan geldt het volgende. Tijdens de laatste 3 maanden van jouw rentevastperiode kijken we wanneer de rente het laagst is. Je betaalt voor jouw nieuwe rentevastperiode dit laagste rentetarief.

Wil je een nieuwe rentevastperiode kiezen op het moment dat je geen gebruik kunt maken van Rentevrijheid of Rentekeuzevrijheid? Of eindigt jouw huidige rentevastperiode binnenkort nog niet? Dan kan het zijn dat je een vergoeding moet betalen als je wilt overstappen naar een andere rentevastperiode.

Een nieuwe rentevastperiode kiezen met een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek

Heb je een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek met een rentevastperiode van 1 t/m 30 jaar? Dan kun je zonder kosten jouw rente opnieuw vastzetten op de einddatum van jouw huidige rentevastperiode. Op deze manieren bepalen we de rente voor de nieuwe rentevastperiode:

- Bij een Basis Hypotheek kijken we naar de rente op de volgende 3 momenten:
 - De rente op de datum waarop wij je een nieuw rentevoorstel doen. Wij doen dit voorstel drie maanden voordat jouw rentevastperiode afloopt.
 - De rente op de datum waarop we jouw keuzeformulier ontvangen.
 - De rente op de datum waarop de rentevastperiode eindigt.Je betaalt de laagste van deze drie rentetarieven.
- Bij een Compact Hypotheek betaal je het rentetarief dat in ons rentevoorstel staat. Je ontvangt dit rentevoorstel drie maanden voordat jouw rentevastperiode afloopt.

Eindigt jouw rentevastperiode binnenkort nog niet? En wil je toch overstappen naar rentevastperiode? Dan kan het zijn dat je hiervoor een vergoeding moet betalen.

Hoe kun je de rente vastzetten voor een periode van 1 t/m 30 jaar?

- Vul dit formulier in, zet jouw handtekening erop, en stuur het naar Obvion. Let op: wij moeten het formulier hebben ontvangen vóórdat jouw huidige rentevastperiode is afgelopen.
- Zodra wij jouw aanvraag hebben verwerkt, sturen wij je een brief. Hierin staan het rentetarief voor ieder leningdeel, en het nieuwe maandbedrag dat je gaat betalen. Je krijgt geen offerte.
- De nieuwe rentevastperiode gaat in op de einddatum van de huidige rentevastperiode. Heb je een Obvion Hypotheek met rente(keuze)vrijheid? En kies je meer dan drie maanden vóór de einddatum van de huidige rentevastperiode een nieuwe rentevastperiode? Dan gaat de nieuwe rentevastperiode per de eerste van de volgende maand in. Bij de Compact Hypotheek en de Basis Hypotheek heb je geen rente(keuze)vrijheid.
- Is jouw hypotheek gekoppeld aan een verzekering? En verandert de te betalen verzekeringspremie door het andere rentetarief? Dan krijg je van jouw verzekeraar een wijzigingsblad voor de polis. Dit kan een paar weken duren.

Let op!

Graag wijzen we je op een aantal punten. Voor alle hypotheeksoorten geldt het volgende:

- Je kunt op dit moment voor maximaal 50% van de schuldrest kiezen voor Obvion Flexibele rente. Met schuldrest bedoelen wij jouw openstaande hypotheekschuld. Heb je nu voor meer dan 50% van de schuldrest Obvion Flexibele rente? Dan blijft dat zo. Kies je nu voor meer dan 50% van jouw schuldrest voor een andere rentevastperiode dan Flexibele Rente? Dan kun je daarna niet meer terug naar meer dan 50% Flexibele Rente.
- Met het formulier verander je alleen het rentetarief en de rentevastperiode. De andere voorwaarden uit de hypotheekakte blijven gelijk.
- Houd rekening met de resterende looptijd van jouw hypotheek. Kies een rentevastperiode die niet langer duurt dan deze looptijd.
- Aan het einde van jouw rentevastperiode kun je ook zonder vergoeding jouw hypotheek oversluiten. Bijvoorbeeld naar een andere hypotheekvorm of hypotheeksoort.
- Houd er rekening mee dat het rentepercentage onder andere afhankelijk is van de hypotheekvorm en de hypotheeksoort.
- Je kunt de rentevastperiode niet meer veranderen nadat wij het formulier hebben ontvangen.
- Het kiezen van een nieuwe rentevastperiode kan betekenen dat jouw rente wijzigt. Heb je een (bank)sparhypotheek, bijvoorbeeld een SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente bijvoorbeeld betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent dat je minder rente krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan jouw maandelijkse inleg stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteaftrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor jouw netto maandlasten mee in jouw afweging.

Neem voor meer informatie contact op met jouw financieel adviseur. Let op: jouw adviseur kan geld vragen voor zijn advies. Informeer hiernaar.

Persoonlijke gegevens aanvrager(s)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam en voorletters
Voorvoegsel
Adres
Postcode en plaats
E-mailadres
Telefoonnummer

Nieuwe rentevastperiode

Hypotheeknummer:

Obvion biedt de volgende rentevastperiodes aan: flexibel, 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevastperiode je kiest. Let op: de rentevastperiode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag je voor dat leningdeel ook de rentevastperiode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevastperiode op het eind van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van je leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. Je mag in dat geval ook kiezen voor een rentevastperiode van 11 jaar. Ook mag je altijd voor een kortere rentevastperiode kiezen.

Leningdeelnr..... Leningdeelnr..... Leningdeelnr..... Leningdeelnr.....

Rentevastperiode:

Renteverhoging

Wil je de rente vastzetten en Obvion verhoogt de rente? Dan mag je tot 3 werkdagen vanaf datum renteverhoging een nieuwe rentevastperiode kiezen tegen het oude lage tarief. Dit geldt alleen als je een Obvion Hypotheek hebt en je in het laatste jaar zit voordat je rentevastperiode afloopt. Dit geldt niet voor een Basis of Compact Hypotheek. Wil je jouw Flexibele Rente vastzetten? Dan geldt deze mogelijkheid niet.

Ondertekening

	Plaats	Datum
Handtekening aanvrager(s)

Je kunt het volledig ingevulde formulier insturen. Per mail: info@obvion.nl Per post: Obvion, Postbus 3005, 6401 DM Heerlen