

Checklist belastingaangifte rubriek 'eigen woning'

Waarom deze checklist?

Deze checklist geeft eerst wat algemene tips, gevolgd door een overzicht van de gegevens die je nodig hebt om op je belastingaangifte de aftrekposten van de eigen woning in te vullen.

Algemene tips

- **Kijk de vooraf ingevulde aangifte goed na.** Als je hiervan gebruik maakt, dan heeft de Belastingdienst al flink wat gegevens voor je ingevuld. Neem die niet klakkeloos over.
- **Wacht niet te lang.** Je krijgt weliswaar tot 1 mei de tijd om de belastingaangifte in te vullen. Maar als je het voor 1 april doet, dan kan je van de Belastingdienst voor 1 juli een voorlopige of definitieve belastingaanslag verwachten.

Welke gegevens heb je nodig om de aftrekposten eigen woning in te vullen?

- **WOZ-waarde van je woning:** Je vindt deze waarde op je WOZ-beschikking. Let op! Gebruik de WOZ-beschikking van het jaar waarover je aangifte doet.
- **Betaalde rente en aflossing eigen woning:** Gebruik hiervoor de saldo-opgave van je hypotheek.
- **Betaalde rente en aflossing van een lening** die je hebt afgesloten bij familie of je BV. Je hebt geen jaaroverzicht van deze lening. Houd daarom zelf bij wat je hebt betaald aan rente en aflossing.
- **Betaalde kosten** als je in het jaar waarover je aangifte doet een huis hebt gekocht of verkocht:
 - afsluitprovisie
 - overdrachtsbelasting
 - advies- en bemiddelingskosten
 - taxatiekosten voor het krijgen van de lening
 - notariskosten voor de hypotheek of lening
 - notariskosten voor de eigen woning
 - makelaarskosten voor de verkoop van de woningDeze kosten staan op de aankoop- of verkoopspecificatie van je notaris.

Let op! Niet alle kosten die je moet invullen zijn ook daadwerkelijk aftrekbaar.