

# TOELICHTING SALDO-OPGAVE

- Dit is de toelichting op uw saldo-opgave over 2019. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave hiernaast.
- Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd.
- Deze kolom vermeldt de aflossingswijze per leningdeel.
- De kolom 'Ingangsdatum' vermeldt de ingangsdatum van het betreffende product.
- De kolom 'Einddatum' vermeldt de contractuele einddatum van het betreffende product.
- De kolom 'Verschuldigde rente' vermeldt de rente die daadwerkelijk door u verschuldigd was.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restantschuld van uw lening per 1 januari 2019.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restantschuld van uw lening per 31 december 2019.
- Bij 'Hypotheekvorm' staat de commerciële productnaam per leningdeel vermeld.
- In de rubriek 'Uw financieringskosten' vermelden wij de kostensoorten die u mogelijk ook nodig heeft bij het invullen van uw belastingaangifte over 2019.

Let op: heeft u in 2019 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden (fiscaal) aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

- Als een bouwdepot aanwezig is bij uw lening staan hier de gegevens over bouwdepot(s) vermeld.

**(1)**  
De heer H. Hypotheek  
Koopwoningweg 5  
9999 XX LENINGSTAD

**Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2019**  
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

**Uw lening: .....(naam van uw lening)**

(2) Leningdeel- nummer	(3) Aflossings- wijze	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	(6) Verschul- digde rente	(7) Restant op 01-01-2019	(8) Restant op 31-12-2019
1.234.567.110	Aflossingsvrij	10-12-1998	01-01-2029	5.000,00	250.000,00	0,00
1.234.567.220	Leven	15-02-2008	01-03-2038	2.500,75	120.000,00	120.000,00
1.234.567.330	Spaar	01-01-2010	01-01-2040	2.300,20	100.000,00	100.000,00
1.234.567.440	Annuiteit	01-01-2000	01-01-2030	3.500,25	0,00	248.450,55
				13.301,20	470.000,00	468.450,55

**Leningdeel-  
nummer**      **Hypotheekvorm (9)**

1.234.567.110      Aflossingsvrije Hypotheek  
1.234.567.220      Leven Hypotheek  
1.234.567.330      Spaar Hypotheek  
1.234.567.440      Annuïteiten Hypotheek

**Uw financieringskosten (10)**      **Bedrag**

Afsluitkosten bij omzetting      250,00  
Vergoeding voor eerder terugbetalen/omzetten      1.267,25

(11) Lening- nummer	Soort	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	Ontvangen rente	Restant op 01-01-2019	Restant op 31-12-2019
1.234.567	Verbouw	01-02-2018	01-02-2019	100,00	0,00	7.500,00

## Overige aandachtspunten

- Let op of u een risico op een mogelijke restschuld heeft.  
Een restschuld ontstaat als u uw lening aan het einde van de looptijd niet kunt terugbetalen. Maar ook als uw woning bij verkoop niet genoeg opbrengt ofwel 'onder water staat'.  
U loopt bijvoorbeeld risico op een restschuld als u een aflossingsvrije hypotheek heeft. U moet een aflossingsvrije hypotheek aan het einde van de looptijd in een keer terugbetalen.
- Indien u in 2019 een nieuwe lening of leningdeel heeft afgesloten, dient u bij het invullen van uw belastingaangifte over 2019 de schuld per afsluitdatum op te geven van deze nieuwe lening(delen). U kunt het beginsaldo van deze leningdelen terugvinden op het 'Overzicht Betalafspraken' dat u na afsluiten van uw nieuwe lening of leningdeel van ons heeft ontvangen.
- In de saldo-opgave is geen rekening gehouden met een eventuele betalingsachterstand.

Als u spaart of belegt via een spaarverzekering, een beleggingsverzekering of een beleggingsrekening om uw lening terug te betalen kunt u ook een restschuld overhouden. Dit kan als het bedrag dat u spaart of belegt niet voldoende is om uw lening terug te betalen. Controleer dit daarom goed. Met uw polisblad of de jaarlijkse informatie kunt u dit nakijken.